



Шыккэ зилэ

РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2021 год

Заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2021 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Майкоп»

РЕШИЛ:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2021 год принять к сведению (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»



А.Е. Джаримок

г. Майкоп
31 марта 2022 года
№ 399

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2021 год

Приватизация муниципального имущества является одним из направлений деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Государственная политика в области управления имуществом определяет сокращение количества имущества в государственном секторе экономики.

Реализация муниципального имущества осуществляется согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных правовых актов.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24.12.2020 № 152-рс утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2021 год (прогнозный план), в который было внесено 11 объектов муниципального имущества (10 объектов недвижимого имущества, 1 пакет акций). В течение года прогнозный план дополнен 4-мя объектами недвижимости, в том числе 3 из них – объекты, выкупаемые арендаторами в соответствии с ФЗ № 159.

В течение 2021 года проведено 13 аукционов в электронной форме по продаже нежилых объектов в соответствии с прогнозным планом приватизации. В связи с отсутствием заявителей торги по продаже объектов не состоялись (ФЗ № 178).

Также в отчетном периоде заключено 3 договора купли-продажи с арендаторами, выкупившими арендуемое имущество в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- ул. Пролетарская, д. 449/ул. М. Горького, д. 198, общей площадью 131,5 кв. м, (арендатор ИП Евтых А.В.), стоимостью 7 783,0 тыс. руб.;

- ул. Димитрова, д. 20, общей площадью 318,1 кв.м, (арендатор ИП Наток З.Р.), стоимостью 5 703,0 тыс. руб.;

- ул. Хакурате, д. 636, общей площадью 60,2 кв.м, (арендатор ИП Таравков А.В.), стоимостью 2 487,0 тыс. руб.

В отчетном периоде проведено 11 аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда, по результатам которых продано 4 объекта:

- квартира общей площадью 26,7 кв.м, расположенная по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Веселый, ул. Лесная, д. 4а, кв. 3. Цена продажи составила 278,25 тыс.руб.;

- квартира, состоящая из одной комнаты общей площадью 33,0 кв.м, расположенная по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 413, кв. 63. Цена продажи составила 1 162,0 тыс. руб.;

- квартира № 2 общей площадью 21,0 кв.м, расположенная по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Свободы, д. 74, кв. 2 . Цена продажи составила 451,5 тыс. руб.;

- жилой дом общей площадью 69,1 кв.м с земельным участком площадью 612 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Привокзальная, д. 48. Цена продажи составила 2 152,70 тыс.руб. (поступили в 2022 году).

В 2021 году в соответствии со ст. 250 ГК РФ заключено 3 договора купли-продажи (проданы доли в жилых помещениях):

-1/3 доля в праве общей долевой собственности в квартире, состоящей из двух комнат, этаж № 1, общей площадью 49,8 кв.м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, д. 23, кв. 40. Цена продажи составила 727,33 тыс. руб.

-1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого дома, общей площадью 82,1 кв.м., с 1/3 долей в праве общей долевой собственности на земельном участке площадью 597 кв.м., по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 99. Цена продажи составила 535,33 тыс. руб.

-1/2 доли в праве общей долевой собственности в квартире, общей площадью 40,4 кв.м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Подгорный, ул. Ленина, д. 54, кв. 2. Цена продажи составила 378,0 тыс. руб.

Плановое задание по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» на 2021 год было установлено в размере 11 061,8 тыс.руб. Фактически в бюджет поступило 13 712,9 тыс.руб. Средства в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» поступили по результатам проведенных аукционов и от ранее заключенных договоров купли-продажи (с рассрочкой платежей) в соответствии с Федеральным законом № 159.

Плановое задание по статье «Средства от распоряжения и реализации выморочного имущества, обращенного в собственность городских округов» на 2021 год было установлено в размере 727,3 тыс.руб. Фактически в бюджет поступило 1 105,3 тыс.руб.

Плановое задание по статье «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов» на 2021 год составило 1 891,7 тыс.руб., фактически в бюджет города поступило 1891,8 тыс.руб.

Всего доходы бюджета от реализации имущества в 2021 году составили 16 710,0 тыс. руб.

Не проданные в 2021 году объекты недвижимости внесены в прогнозный план приватизации на 2022 год.

Заместитель Главы Администрации,
руководителя Комитета по
управлению имуществом

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»



И.А. Полуэктова

А.Е. Джаримок